

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Генерала Маргелова , д. 3В
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей	16					
Кол-во подъездов	1					
Кол-во квартир	95					
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	5 547,20					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			27,39			
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	0,98	65 235,07	104 439,95	-39 204,88
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежемесячно/1	услуга	0,50	33 283,20	33 283,20	0,00
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/95	шт.	0,09	5 990,98	5 990,98	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,60	39 939,84	39 939,84	0,00
Уборка придомовой территории (сезонные работы)	6 дней в неделю	услуга	4,99	332 166,34	332 166,34	0,00
Уборка мест общего пользования (в соответствии с графиком)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	4,82	320 850,05	320 850,05	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,64	42 602,50	262 933,82	-220 331,32
Проверка приборов учёта	по мере необходимости	услуга	0,09	5 990,98	5 990,98	0,00
Затраты на приобретение инвентаря и хоз. принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,36	23 963,90	23 963,90	0,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	1,44	95 855,62	95 855,62	0,00
Техническое обслуживание и ремонт, страхование котельной	ежемесячно	услуга	7,14	475 284,10	855 500,00	-380 215,90
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	3,71	246 961,34	151 317,21	95 644,13
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,15	9 984,96	104 377,10	-94 392,14
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,09	5 990,98	5 990,98	0,00
Рентабельность			1,79	119 153,86	119 153,86	0,00
Дополнительные услуги	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			2,00			
Вывоз строительного мусора	по мере необходимости	услуга	2,00	43 629,60	105 000,00	-61 370,40

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Финансовый результат (руб.)
		2 780 846,64	2 843 574,86
Содержание и текущий ремонт МКД	1 861 655,55	1 921 920,47	-60 264,92
Вывоз строительного мусора	43 849,45	64 527,64	-20 678,19
Содержание и текущий ремонт	1 817 806,10	1 857 392,83	-39 586,73
Коммунальные услуги	919 191,09	921 654,39	-2 463,30
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 897,40	35 631,32	14 266,08
Теплоснабжение	623 756,64	614 767,23	8 989,41
Вода горячая	174 283,31	183 513,22	-9 229,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	71 253,74	87 742,62	-16 488,88
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)	
	484 746,12	422 017,90	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	827,91	15 093,99	
Теплоснабжение	123 951,70	132 941,11	
Вода горячая	11 772,68	2 542,77	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	32 258,18	15 769,30	
Вывоз строительного мусора	22 645,67	1 967,48	
Содержание и текущий ремонт	293 289,98	253 703,25	

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова